

화재보험협회 축사 화재안전점검 세부추진계획

1 업무 절차



[업무 절차 흐름도]

○ 선정농가 목록 확인

- 농협경제지주로부터 제공된 점검 대상 확정 농가에 대한 목록을 확인하고, 지역별 및 규모별 농가 분포를 확인하여 점검계획을 수립한다.
- 내/외부 전문가로 구성된 점검인력 계획을 확정하고, 안전교육 등 사전 준비를 완료한다.

○ 점검일정 협의

- 점검자는 선정농가 관계자(관리자 또는 소유주)에게 수검의사 확인 및 점검 내용 설명을 실시하고, 방역상황 및 점검범위 등을 포함하여 해당 농가 관계자와 점검 일정에 대해 협의한다.

○ 현장점검

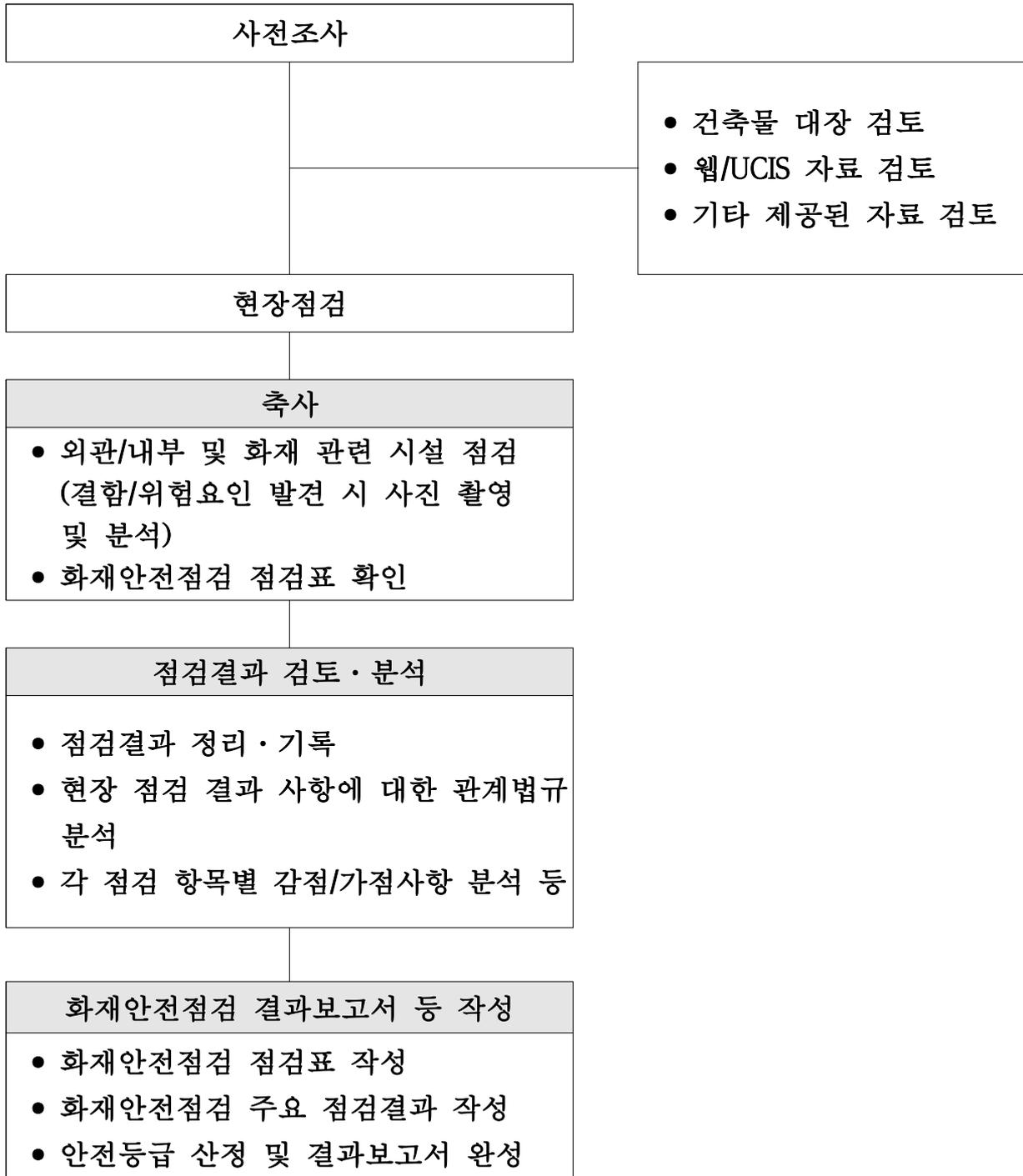
- 점검자는 협의된 점검 일정 및 범위에 따라 선정농가에 대한 화재안전 점검을 실시하고, 점검을 실시한 후 14일 이내(법정공휴일 및 토요일은 제외)에 보고서 작성 및 검수 완료하여 해당 농가 관계자에게 제출한다.
- 해당 농가 관계자는 필요시 개수 완료 후 재점검을 신청할 수 있으며, 재점검 기간은 결과 송부일을 기준으로 2개월로 제한한다.

○ 최종보고서 제출 및 후속업무(정산 등)

- 농협경제지주와 협의한 최종 현장 점검 종료일로부터 30일 이내에 최종 결과보고서를 제출한다.
- 최종 결과보고서를 제출한 날로부터 30일 이내에 실제 화재안전점검을 실시한 농가 및 비용을 확인하여 그에 따라 대금을 정산한다.

2. **축사 화재안전점검 개요**

- 점검자는 축사의 화재 예방 및 피해 저감을 위하여 해당 축사시설의 전반적인 상태를 세심히 점검하고, 화재위험요소가 발견되는 경우 화재 위험요소 제거 또는 경감 등에 대한 개선 권고사항을 통보하여 축사의 화재 안전성 향상에 기여한다.



[축사 화재안전점검 흐름도]

3 축사 화재안전등급

가. 화재안전등급 범위

화재안전점검 시 축사 화재안전등급은 해당 시설물의 화재안전점검 체크리스트 및 주요 결과를 바탕으로 상태점수를 결정하고, 화기시설, 전기시설, 소방시설에 대한 감점 및 가점을 고려하여 종합점수를 산정한 후 아래와 같이 산정된 종합점수가 해당하는 범위에 따라 결정한다.

안전등급	A등급	B등급	C등급	D등급	E등급
종합점수 범위	300점 초과	250점 초과~ 300점 이하	200점 초과~ 250점 이하	150점 초과~ 200점 이하	150점 이하

등급	점수(초과)	평가 내용
A	300	기본적인 사항에 대한 문제점이 없는 최상의 상태 또는 화재 예방 및 화재안전성 향상을 위하여 지속적인 유지관리가 권장되는 상태
B	250	화재예방/경감에 대한 잠재위험요소가 있으나 안전성 향상을 위하여 일부의 보완이 필요한 상태
C	200	화재예방/경감에 대한 잠재위험요소가 여러 분야에 발생하였으며, 화재안전성 향상을 위한 보수 또는 보완이 필요한 상태
D	150	화재예방/경감에 대한 결함이 발생하여 긴급한 보수·보강이 필요하며 사용제한 여부를 결정하여야 하는 상태
E	150 이하	화재예방/경감에 대한 심각한 결함으로 인하여 건축물의 화재 안전에 위험이 있어 즉각 사용을 금지하고 보강 또는 보수를 하여야 하는 상태

※ 화재안전에 중대한 영향을 미치는 심각한 상태 또는 위험요인 등(트레킹 전조, 나화, 스파크, 불꽃 등)이 있어 관리주체의 즉각적인 보수가 필요할 경우에는 이를 명시하고, 해당시설 상태점수 감점 등을 통해 안전등급을 C등급 이하로 등급을 조정할 수 있다.

나. 가점요소

구분	배점	점검항목	점검내용
소방시설	35	초기소화설비	소화기, 자동확산소화기 등 설치/관리상태
		자동식소화설비	스프링클러설비, 물분무소화설비 등 설치/관리상태
		자동식경보설비	자동화재탐지설비 등 설치/관리상태
안전설비	10	아크차단기 설치	아크차단기 설치/관리상태
안전관리	10	감시 및 연동관리	주/야간 근무인원 상주 및 연동 경보설비 관리
위험분할	20	피해 확대방지	구내 축사건물 위험분할 여부

다. 감점요소

구분	배점	점검항목	점검내용
화기시설	-16	화기사용처	화기사용처 설치현황 및 구획 여부
		보일러	보일러 설치/관리상태
		연료용기 등	연료(LPG 등) 설치/관리상태(차광,전도,표지 등)
		기타설비	가스배관(비닐호스 등), 경보설비 등 설치/관리상태
			취사설비, 소각장, 용접·절단설비 등 설치/관리상태
흡연 관리	흡연구역 설정, 준수 및 위험장소 담배꽂초 확인		
전기시설	-92	분전함	방수형 여부, 파손/훼손, 접지 등 설치/관리상태
		배선	규격전선 사용, 피복상태, 구내인입 등 적정여부
		차단기	각 차단기 작동 상태
		접지	접지공사 설치/관리상태 (콘센트 포함)
		전선	접속, 보호조치, 피복상태 및 협착/손상 여부
		전기기구	전기모터, 환풍기, 조명등 등 설치/관리상태
		유지관리	분진·거미줄 관리, 충전부 방호, 네임플레이트
		열화상카메라 측정	접속개소, 전선 등 온도상승 확인
기계시설	-5	기타 기계설비	옥외 기계설비, 이동장비 등 설치/관리상태
소방시설	-40	초기소화설비	소화기 소요단위, 내용연수 등 설치/관리상태
			자동확산소화기 설치/관리상태
		경보설비	비상경보설비 등 수신기, 발신기 설치/관리상태
			단독경보형감지기 설치/관리상태
기타 소방설비	수계/가스계소화설비, 자동화재탐지/속보설비 등		

5 **축사 화재안전점검 비용**

○ 점검 비용

연번	면적 기준	비용 (VAT 별도)
1	1,000 m ² 미만	600,000원
2	1,000 m ² 이상 3,000 m ² 미만	900,000원
3	3,000 m ² 이상 6,000 m ² 미만	1,200,000원
4	6,000 m ² 이상 10,000 m ² 미만	1,500,000원
5	10,000 m ² 초과	1,800,000원

- 재점검 비용은 점검 비용의 50%를 적용한다.